

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. STAN ISTNIEJĄCY	2
4. STAN PROJEKTOWANY	2
4.1. Dane charakteryzujące zakres inwestycji.....	2
4.2. Układ komunikacyjny	3
4.3. Ogrodzenie	3
4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	3
4.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	3
5. SIECI UZBROJENIA TERENU	3
5.1. Instalacja wodociągowa	4
5.2. Kanalizacja sanitarna.....	4
5.3. Kanalizacja deszczowa.....	5
5.4. Uwagi i zalecenia	5
6. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW	6
7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
8. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH I ELIMINUJĄCYCH WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE	6

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu (1:1000)

rys. nr 1A – Projekt zagospodarowania terenu – powiększenie (1:500)

rys. nr 2 – Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej

rys. nr 3 – Profil przyłącza kanalizacji deszczowej

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 519, obręb 2 Czarny Bór, Gmina Mieroszów, dla zadania pn.: „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych zlokalizowanego przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze”.

- Inwestor: Gmina Czarny Bór
ul. XXX-lecia PRL 18, 58-379 Czarny Bór
- Nr działki, obręb: dz. nr 519, obręb nr 2 Czarny Bór,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa d/c projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie działka zabudowana jest przebudowywanym i remontowanym budynkiem mieszkalnym oraz przy granicy nieruchomości zdewastowanym obiektem gospodarczym – będącym pozostałością dawnej zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowy budynek jest trzykondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Oparty jest na rzucie prostokąta, przekryty dachem dwupołaciowym pokrytym papą.

Budynek posiada dwa wejścia. Pierwsze od strony ulicy przystosowane dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu, drugie – schodami od strony podwórza.

Obiekt usytuowany bezpośrednio przy drodze gminnej. Na terenie działki drogi i chodniki nieutwardzone.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, ogrzewanie – piece węglowe. Odprowadzenie nieczystości ciekłych do szamba.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. Dane charakteryzujące zakres inwestycji

W opracowaniu przewiduje się przebudowę i remont budynku mieszkalnego, dostosowując jego funkcję do utworzenia mieszkań socjalnych. Ze względu na rodzaj ogrzewania mieszkań (kotły na paliwo stałe) przewiduje się budowę komórek stanowiących miejsce składowania opału. Oba obiekty, zgodnie z zapisami planu miejscowego, po ich wykonaniu w kolorach jasnych pastelowych w odcieniach żółtych.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy granicy nieruchomości zlokalizowany jest obiekt gospodarczy – pozostałość dawnej zabudowy zagrodowej. Jest to obiekt wolnostojący, konstrukcji drewnianej, w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowany, trudny do zakwalifikowania jako obiekt budowlany, przeznaczony jest do likwidacji.

- | | | |
|--|---|----------------------|
| – pow. całkowita działki | - | 0,1097ha |
| – pow. zabudowy przebudowywanego budynku | - | 154,76m ² |
| – pow. zabudowy projektowanych komórek | - | 35,63m ² |
| – pow. utwardzone | - | 310,50m ² |
| – pow. schodów zewnętrznych | - | 6,40m ² |
| – wskaźnik zabudowy | - | 0,14 |
| – wskaźnik intensywności zabudowy | - | 0,42 |

Wskaźniki mieszczą się w granicach określonych zapisami planu miejscowego.

4.2. Układ komunikacyjny

Przedmiotowy teren posiada zgodę na lokalizację zjazdu z drogi publicznej – wjazd na drogę powiatową będzie tematem odrębnego opracowania.

W opracowaniu przewiduje się wykonanie utwardzenia powierzchni terenu z kostki betonowej. W obszarze powierzchni utwardzonej przewiduje się plac wewnętrzny, 4 miejsca postojowe (w tym 1 dla niepełnosprawnych), chodniki do budynku oraz miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Przebieg i układ w części graficznej projektu zagospodarowania terenu. Chodniki wykonać z kostki betonowej na podbudowie z piasku i kruszywa, ograniczone obrzeżami chodnikowymi ułożonymi na ławie cementowo-piaskowej.

Układ konstrukcyjny warstw chodnika:

- kostka betonowa – gr. 6cm
- podsypka piaskowo - cementowa – gr. 10cm,
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone – $I_s = 0,99$.

Konstrukcję nawierzchni drogi należy układać na podłożu, z którego wcześniej zdjęto humus. Poziom terenu do rzędnej projektowanej, należy uzupełnić gruntem z wykopu lub dowiezonego, zagęszczonego do $I_s=0,99$. Nawierzchnię ograniczyć krawężnikami betonowymi, ułożonymi na ławie betonowej z betonu B15 z oporem bocznym.

Układ konstrukcyjny warstw drogowych:

- kostka betonowa - 8cm,
- podsypka piaskowo - cementowa - 4cm,
- podbudowa z mieszanki tłuczniowej 0÷40 - 15cm
- istniejące podłoże zagęszczone $I_s = 0,99$

Pozostałą część działki przeznaczono do zagospodarowania zielenią.

Przebiegające nad projektowanym parkingiem, zaznaczone na mapie linie napowietrzne 9 linia NN oraz linia telekomunikacyjna) nie kolidują z projektowanym parkingiem, odległość do linii od powierzchni terenu ok.5,0m, nie jest wymagane dodatkowe uzgodnienie z gestorami sieci.

4.3. Ogrodzenie

Nie przewiduje się wykonania ogrodzenia działki

4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. Do budynku zapewniony jest dostęp wejściem głównym od frontu bezpośrednio z poziomu terenu. Na parterze budynku, w jego lewej części, przewidziano w projekcie mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej. Wszystkie poziomy posadzek są zostaną wykonane na jednakowym poziomie, próg w drzwiach wejściowych nie będzie większy niż 1,5cm.

4.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na działce przewiduje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane na utwardzonym placu do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi przy wjeździe na posesję. Miejsce na kontenery usytuowane jest w odległości większej niż 10m od okien i drzwi do budynku oraz 3m od granicy działki.

5. SIECI UZBROJENIA TERENU

Całość uzbrojenia terenu została przedstawiona, według aktualnego stanu wiedzy, na mapie sytuacyjno - wysokościowej.

Dokumenty w formie technicznych warunków przyłączenia oraz umów przyłączeniowych z poszczególnymi gestorami sieci zewnętrznych w załączeniu opracowania.

5.1. Instalacja wodociągowa

Zgodnie z zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wod.-kan. znak: 7111/40/07/13 do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. XXX-lecia PRL 51 należy doprowadzić przyłącze wodociągowe. Woda zimna będzie doprowadzona rurami PE-HD 100 SDR11 o średnicy 40x3,7 mm z sieci wodociągowej wA 90. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania. Po przejściu przyłącza przez ścianę budynku należy zamontować zestaw wodomierzowy. Zestaw wodomierzowy umiejscowiony będzie w metalowej skrzynce usytuowanej na ścianie klatki schodowej, przy wejściu do budynku. W skrzynce należy zamontować następującą armaturę: dwa zawory odcinające DN32, wodomierz typu JS6 DN 25 firmy Powogaz, zawór antyskażeniowy typu BA 2760 DN32 firmy Danfoss, filtr siatkowy DN 32. Zestaw wodomierzowy należy zabudować w skrzynce metalowej.

Należy przewidzieć likwidację istniejącej studni wody pitnej wraz z rurą.

Przy montażu rurociągów konieczne jest staranne wykonanie dna wykopu. Przewody należy kłaść na podsypce piaskowej o grubości 100mm, ze spadkami zgodnymi z rysunkiem. Podsypka powinna być dokładnie ubita i wyprofilowana do spadku sieci. Nad rurą ułożyć taśmę ostrzegawczą. Dla sprawdzenia szczelności rur, a przede wszystkim szczelności złączy należy przeprowadzić próbę ciśnieniową - hydrauliczną. Próbę przeprowadza się po ułożeniu przewodów i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Po pozytywnej próbie szczelności należy prowadzić zasypkę wykopów. Obsypkę z piasku, jak również grunt należy starannie zagęścić. Zagęszczenie powinno odbywać się warstwami o grubości 100-300mm, aż do wysokości ok. 300mm powyżej wierzchu rury. Obsypka przewodu musi być prowadzona, aż do uzyskania grubości warstwy 300mm po zagęszczeniu, powyżej wierzchu rury. Warstwy poza obsypką ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu odpowiednio zagęszczonego. Przewody wodociągowe przed oddaniem do eksploatacji powinny być dokładnie przepłukane czystą wodą wodociągową. Przewód można uznać za dostatecznie wypłukany, gdy wypływająca woda z przewodu, będzie przezroczysta i bezbarwna. Przewody wodociągowe wody pitnej należy poddać dezynfekcji. Czas trwania dezynfekcji powinien wynieść 24 godziny. Wodociąg można przekazać do odbioru, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych wykażą, że pobrana próbka wody spełnia wymagania dla wody do picia i wody na potrzeby gospodarcze. Przebieg trasy przyłącza wodociągowego jego średnice jak i spadki wykonać według rysunków

5.2. Kanalizacja sanitarna

Położenie oraz układ wysokościowy terenu pozwala na odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjnym. Zgodnie z zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wod.-kan. projektowane przyłącze należy wpiąć do kanału ks 200 poprzez istniejącą studnię S2 o rzędnych 494,14/492,34 znajdującej się w obrębie działki nr 519. Przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki sanitarne należy wykonać z rur $\varnothing 160$ mm PVC-U.

Istniejący zbiornik na nieczystości płynne „szambo” należy zlikwidować, opróżnić oraz wywieźć zawartość osadnika gnilnego. Osadnik należy zdezynfekować zawiesiną wody z wapnem chlorowym w ilości 5kg/m^3 zbiornika, rozebrać a następnie zasypać.

Ręcznie wykonać wykopy w rejonach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z uwagi na możliwość jego uszkodzenia oraz dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona. Wykonawstwo wykopów prowadzić pod

nadzorem użytkowników poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu. Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o wysokości ok. 0,10m. Następnie należy wykonać obsypkę rury, aby zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron. Obsypka powinna wynosić 0,2m powyżej wierzchu rury. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem. Napotkane na trasie przewody lub kable powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Miejsce podłączenia kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Po pozytywnej próbie szczelności i drożności kanalizacji sanitarnej prowadzić zasypkę wykopów. Obsypkę, jak również grunt z odkładu należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostolinijności kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu zagęszczonego.

5.3. Kanalizacja deszczowa

W celu odprowadzenia wody opadowej z powierzchni dachu -155 m² w ilości 4,7 l/s zaprojektowano przyłącze kanalizacji deszczowej. Zgodnie z zapewnieniem na odprowadzenie wód deszczowych odprowadzenie powyższych wód projektuje się do istniejącej studni chłonnej na działce inwestora o rzędnych 494,10/493,04 znajdującej się w obrębie działki nr 519. Zwieńczenie studni wykonać w klasie D400(właz żeliwnej). Studnie wyposażać w stopnie żłazowe. Odwodnienie dachu odbywać się będzie za pomocą rur spustowych. Na pionach rur deszczowych ok. 300mm nad poziomem terenu należy zamontować rewizję (R). Na załamaniach trasy i w miejscach podłączeń przewiduje się wykonanie studzienek rewizyjnych. Przewody kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC-U o średnicy wg rysunku. Rury należy układać na odpowiednio przygotowanym podłożu. Przewody należy kłaść na podsypce piaskowej o grubości 15 cm, ze spadkami zgodnymi z rysunkiem profilu kanalizacji deszczowej. Po pozytywnej próbie szczelności i drożności kanalizacji deszczowej prowadzić zasypkę wykopów. Obsypkę, jak również grunt z odkładu należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostolinijności kanału. Warstwy poza obsypkę ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu odpowiednio zagęszczonego.

Odwodnienie liniowe

W celu zabezpieczenia napływu wody opadowej z ulicy projektuje się odwodnienie liniowe firmy ACO typu ACO DRAIN Multiline V 100 K (lub równoważny) z własnym spadkiem dna. Są to korytka o profilowanym spadku 0,5% z rusztem ocynkowanym. Odwodnienie łączyć do skrzynki odpływowej a następnie do studzienki rurą PVC-U ϕ 160.

5.4. Uwagi i zalecenia

1. Roboty ziemne prowadzić od miejsc najniższych pod górę, by ułatwić spływ wód gruntowych w wykopach. Ziemię z wykopów należy składować na brzegu, a po zakończeniu robót powyższa ziemia zostanie ponownie wbudowana w wykop, a pozostała ilość ziemi zostanie rozplantowana.
2. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – cz.II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.”
3. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych – zalecane przez ministerstwo infrastruktury wydane przez COBRTI INSTAL 2003r.
4. Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
5. Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych,, - ZESZYT 7 - Wymagania techniczne „Cobrti Instal”

6. Ręcznie wykonać wykopy w rejonach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z uwagi na możliwość jego uszkodzenia oraz dla zachowania warunków BHP, a także w miejscach, gdzie praca koparkami byłaby znacznie utrudniona. Wykonawstwo wykopów prowadzić pod nadzorem użytkowników poszczególnych rodzajów uzbrojenia. Urobek składać od strony napływu wody opadowej do wykopu

6. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren opracowania, na którym przewidywana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego.

- zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach nieruchomości.
- odprowadzenie ścieków bytowych - do przebudowanej kanalizacji sanitarnej,
- brak ścieków technologicznych
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu – do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki, odprowadzanej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych,
- nie przewiduje się wycinki drzew.

8. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH I ELIMINUJĄCYCH WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

Obiekt planuje się wznieść z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Obiekt zaprojektowano zgodnie z odpowiednimi regulacjami prawnymi zawartymi w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obiekt nie wywiera szkodliwego wpływu na budynki sąsiednie.

Opracował: